关于"松江区叶榭镇井凌桥村 03-03 地块（综合服务用房）项目"设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解松江区叶榭镇井凌桥村 03-03 地块（综合服务用房）项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：叶榭镇井凌桥村村民委员会
建设工程名称：松江区叶榭镇井凌桥村 03-03 地块（综合服务用房）项目
建设项目选址：叶榭镇井凌桥村 03-03 地块
建设用地范围：南至农村道路，北至 03-02 地块，西至农村道路，东至农田
占地面积：2452.6 平方米
建筑规模：1398.48 平方米
规划用地性质：村级公共服务设施用地
建筑工程性质：村委会与综合服务中心
建筑容积率：0.57
绿地率：10%
建筑高度最高点：9.39 米
变更内容为：1、主体建筑高度由 8.65 米调整至 9.39 米。
2、立面图一、立面图二、剖面图的高度数据分别从-0.150 改为 -0.560；
2F 高度从 4.500 改为 4.470；RF 高度从 8.500 改为 8.830；
最高点高度从 11.490 改为 11.860。
3、立面图一中立面部分微调。

二、公示时间

2024 年 3 月 28 日-2024 年 4 月 6 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2024 年 4 月 13 日
意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
（1）项目情况可咨询叶榭镇井凌桥村村民委员会
联系人：张玉强　　联系电话： 134 8288 6243
（2）意见反馈方式：①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
②电话：联系人：法规监督科方老师　　联系电话：57743311
规建科候老师　　联系电话：57740895
电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
下午 13:00 至 17:00
③邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局
2024 年 3 月 28 日

备注：
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审核为准；
停车布置和数量以交通部门审核为准；
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准